

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«27» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 1
 ул. (пер., пр., б-р) 12 Свободы
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1974
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал тех. чердак
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 8
7. Количество квартир 109
8. Общая площадь (кв.м) 5627,25
9. Количество лифтов -
10. Количество мусоропроводов 8
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 пог.
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя директор Редов В.А.
 и членов комиссии (представителей собственников)
инженер мех. спец. ПТО Журавев Р.А.

Мастера участка Мешников А.А.
 Старшего по дому №43 Шубалов Г.С.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>свал в урв. ос.</u>	
2.	Хозсарай Дошчатые ограждения	<u>нет</u>	
3.	Окна, продухи	<u>в урв. ос.</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в уровне с/с, защиты не раскоп	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	нет	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	в уровне с/с в уровне с/с в уровне с/с в уровне с/с в уровне с/с инженерия	кан.реш 2010г кан.реш 2010г кан.реш 2010г кан.реш 2010г
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	в уровне с/с	кан.реш 2010г
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	в уровне с/с.	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	в уровне с/с	необходимо защитить сверху
11.	Электропроводка, светильники	в уровне с/с	кан.реш 2010г
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	в уровне с/с.	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	-	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	-	
3.	Окна, продухи	-	
4.	Инженерные сети	-	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	-	
6.	Влажность Затопленность	-	
7.	Элеваторный узел	-	
8.	Инженерные вводы через фундамент	-	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	в уровне с/с.	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	-	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	в уровне с/с.	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	инженерия - 2 шт	
2.	ГВС	инженерия - 2 шт	
3.	Отопление	инженерия - 2 шт	
4.	Газоснабжение	нет	

5.	Электроснабжения	имеется - <i>в шт</i>	
6.	Иные: Насосы на ХВС	<i>нет</i>	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	<i>в урвн. сост</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	<i>в урвн. сост</i>	<i>кан.рем 2010г</i>
3.	Лоджии, <u>балконы</u> Ограждение	<i>в урвн. сост</i>	<i>ремонт не требуется</i>
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны	<i>нет</i>	
6.	Штукатурка	<i>нет</i>	
7.	Покраска, побелка	<i>нет</i>	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	<i>нет</i>	
9.	Трещины в стенах, пилонах	<i>нет</i>	
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>в урвн. сост</i>	<i>кан.рем 2010г</i>
11.	Стены машинных отделений	<i>нет</i>	
12.	Карнизы, парапеты	<i>бу повреждены</i>	<i>в урвн. сост</i>
13.	Отмостка	<i>в урвн. сост</i>	<i>кан.рем 2010г</i>
14.	Цоколь	<i>в урвн. сост</i>	<i>кан.рем 2010г</i>
15.	Вытяжная вентиляция	<i>в рабочем состоянии</i>	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	<i>в урвн. сост.</i>	<i>бу повреждены</i>
2.	Выполнено усиление инженерные системы	<i>нет</i>	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	<i>нет</i>	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные</u> , Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	<i>в урвн. сост, бу повреждены</i>	<i>ремонт не требуется</i>
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	<i>в урвн. сост, бу повреждены</i>	<i>ремонт не требуется</i>
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u>	<i>в урвн. сост</i>	<i>кан.рем 2010г</i>

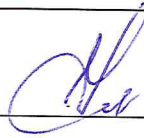
	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки</u> , выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	<i>в уровн. сост.</i> <i>в уровн. сост.</i>	<i>ремонт по предмету</i>
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	<i>в уровн. сост., су покрытие</i>	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах <u>В л/клетках</u> В техподвалах	<i>в уровн. сост.</i>	<i>кап.рем 2009</i>
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	<i>в уровн. сост.</i>	<i>оформление или РК</i>
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	<i>в уровн. сост.</i>	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	<i>в уровн. сост.</i> <i>в уровн. сост.</i>	

Выводы и предложения комиссии:

необходимо углубить исследование
на даче в мет. шурвах

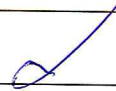
Подписи:

Председатель комиссии: Рядов АИ



Члены комиссии: Ауреев АА

Мельникова Л.В



Старший по дому № 43 Шурванов Г.С. от имени

подписи

Шурванова Г. от имени от подписи
№ 56а Лрускин ВВ



